

Exposé

Am Mühlgraben 11
02708 Dürrhennersdorf



Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Bautzen
Fabrikstraße 48
02625 Bautzen
Telefon +49 3591 582-300
Telefax +49 351 45109-92550

Ansprechpartner:
Arite Kunze
Telefon +49 3591 582-316
E-Mail: Arite.Kunze@zfm.smf.sac
hsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Objektbeschreibung

Lage / Umfeld:

Der Ort Dürrhennersdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Görlitz, am Nordrand des Lausitzer Berglandes. Dürrhennersdorf erstreckt sich im Tal des Großschweidnitzer Wassers in der Oberlausitz, nahe der Grenze zu Tschechien. Es liegen vielen schönen Ausflugszielen und Sehenswürdigkeiten rund um den Ort. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Löbau ca. 7 km und Bautzen ca. 25 km entfernt. Der Ort ist gut über das Straßennetz B 178 sowie der B 96 erreichbar.

Objektbeschreibung:

Die zu veräußernde Liegenschaft besteht aus dem Grundstück, Flurstück Nr. 37a der Gemarkung Dürrhennersdorf mit einer Größe von 1.340 m². Dieses ist bebaut mit einem Zweifamilienhaus und einer separat stehender, Garage. Das Zweifamilienhaus besteht aus einem großzügigen Anbau, Baujahr 1989 sowie einen sanierungsbedürftigen älteren Hausteil mit einfachster Ausstattung in zweigeschossiger Bauweise. Das Gebäude ist teilunterkellert. Insgesamt gibt es ca.

10 Zimmer, sowie einen teilweise ausgebauten Dachboden. Zwei Bäder und jeweils separaten WC. Die freistehende Garage wurde ca. 2009 errichtet und bietet viel Platz. Für die gesamten Gebäude besteht kein Denkmalschutzstatus. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Die Zuwegung erfolgt über die anliegende Orts-Straße und ist gut zugänglich. Es besteht ein Überbau des Wohn-Neubaus auf eine öffentliche Verkehrsfläche, Flurstück Nr. 40/2.

Flurstücksnummer:	37a
Gemarkung(en):	Dürrhennersdorf
Grundstücksgröße (in m ²):	1.340
vorhandene Bebauung:	Zweifamilienhaus mit sep. Garage
zulässige Bebauung:	Innenbereich gemäß § 34 BauGB
Wasser:	ja
Abwasser:	ja
Baujahr der/des Gebäude(s):	1880/1989
Zimmeranzahl:	10
Heizung:	Öl
Info Energieausweis:	wird erstellt
Altlasten:	nicht bekannt
Bemerkungen / Hinweise:	Eine Gewähr für die vom Interessenten angestrebte Nutzung sowie für im Exposé enthaltenen Angaben werden vom Freistaat Sachsen, Veräußerer des Objektes nicht übernommen. Bei bestehendem Interesse wird um Abgabe eines konkret bezifferten und belastbaren Kaufgebotes mit Anschrift des Bieters gebeten. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot.
Kaufpreis (EUR):	Der Verkauf erfolgt freibleibend zum höchsten Gebot. Mindestgebot 54000 EUR
Gebotsende:	24.03.2025

Rechtsverhältnisse

Eigentümer:	Freistaat Sachsen
Nutzungsverhältnisse:	keine

Einnahmen p.a.:

keine

Grundpfandrechte:

Grundschild in Abt. III Grundbuch. Eine Lastenfreistellung in Abt. III wird im Zuge des Verkaufes angestrebt.

Ein Formblatt für Ihr Kaufpreisgebot finden Sie unter:

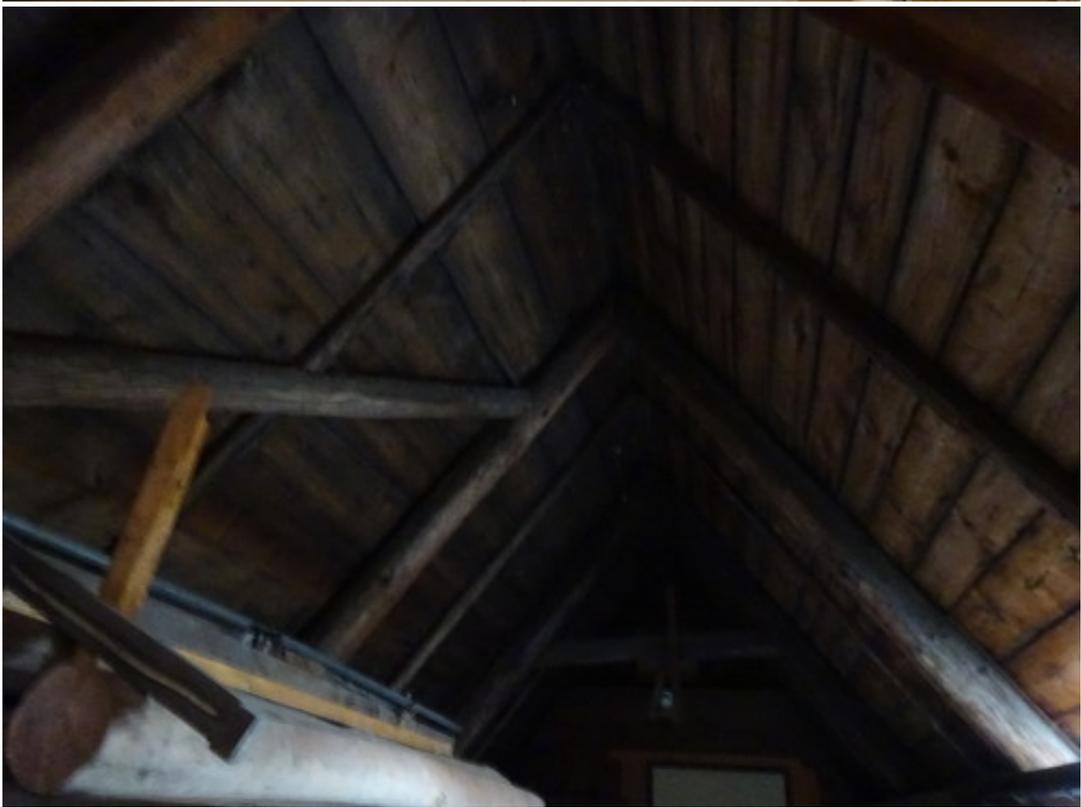
www.immobilien.sachsen.de

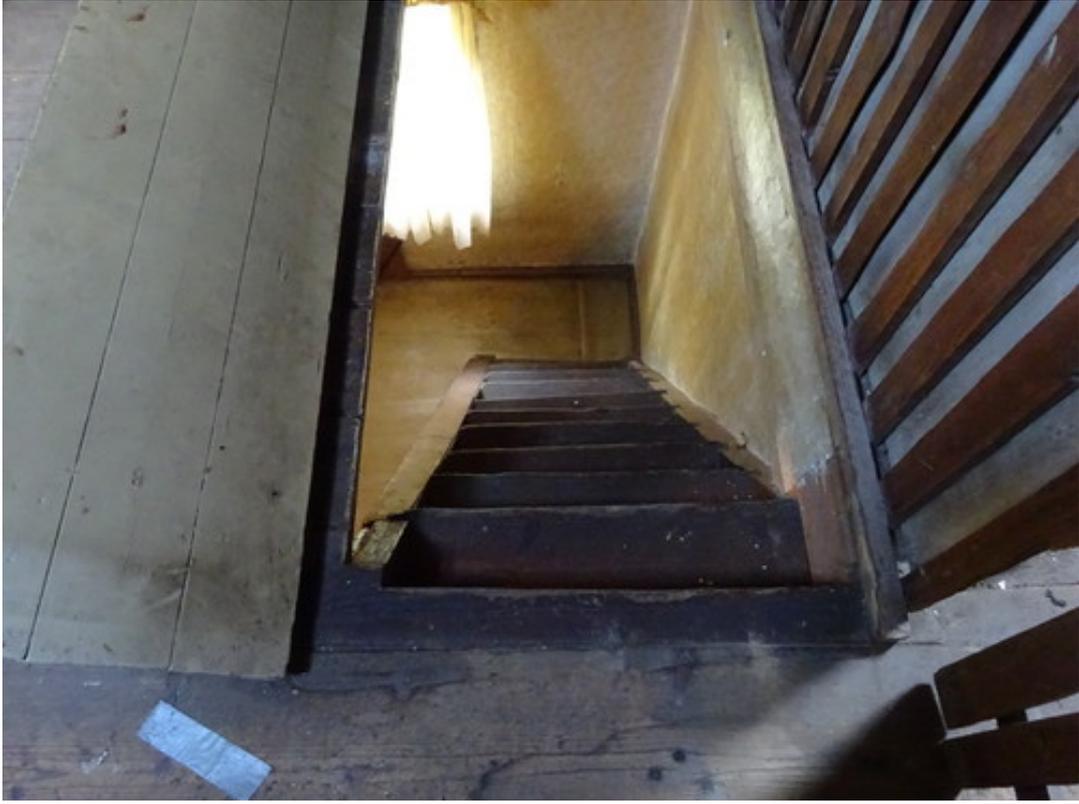
Flurplan



Luftbild



















Informationen zum Verfahren bei Immobilienverkäufen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Immobilienofferten die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Kaufpreisgebots auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Immobilie an welchen Bieter zu welchen Konditionen veräußert wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum notariellen Abschluss des Kaufvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu veräußern,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Der Verkauf der Immobilien erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verkäufe, die aufgrund der Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Erwerb verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Kaufvertrag vereinbart wird – der Käufer. Dies betrifft insbesondere Vermessungskosten, Notarkosten, Grundbuchkosten, Gebühren und Steuern. Der Freistaat Sachsen hat für die Verkaufsimmobilien keine Gebäudeversicherungen abgeschlossen. Der Verkauf der Immobilien findet daher unversichert statt.

Das ZFM wird über die Bieter und Erwerber sowie deren Angebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Kaufpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Ein entsprechendes Formblatt für Ihr Preisgebot finden Sie unter **www.immobilien.sachsen.de** auf der Unterseite „Wichtige Informationen“ bzw. der Internetofferte zu dem in diesem Exposé beschriebenen Objekt.

Direktlink zum Objekt: <https://www.immobilien.sachsen.de/detail/objekt/zweifamilienhaus-am-muehlgraben-11-in-02708-duerrhennersdorf.html>